

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE****UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

OGGETTO: RATIFICA AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'A.O.R.N. SANTOBONO-PAUSILIPON, REP N. 450 DEL 02/12/2020 - IMPORTO € 165.107,27 OLTRE IVA DI CUI € 4.990,66 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA - CUP:H65G20000010002. CIG:8237831930 - ESECUTIVITA' IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs.50/2016, al *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 “*per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon*” con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 avrà termine il 03/12/2022 e che l'AORN, a partire da tale data, potrà decidere se rinnovarlo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Dato atto che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalle direzioni mediche di presidio e dai Referenti della UOC proponente, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori Geom. Alessandro Orlando ed eseguite le seguenti lavorazioni dal RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, corredate dai relativi Quadri Economici, come di seguito indicato:

A. PO Pausilipon

Lavori di ristrutturazione dei locali afferenti al reparto di Oncologia Pediatrica – Eseguiti dalla Ditta Siram Spa.

1. Ristrutturazione di locali afferenti all'Oncologia Pediatrica sita al 3° Piano del presidio.

(Richiesta dal DMPO Pausilipon con nota prot.16954 del 03/09/2021 e mail del 20/04/2022).

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Lavori di ristrutturazione dei locali afferenti al reparto di Oncologia Pediatrica al III Piano del P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	81.355,72 €
b) Importo ribassato del 33,29%	54.272,40 €
c) Oltreoneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.440,67 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - (impianti elettrici e tecnologici) - Siram Spa	56.713,07 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	56.713,07 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	56.713,07 €
TOTALE IVA	12.476,88 €
Somma da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	1.005,56 €

B. PO Santobono lavori di riqualifica di parte dei locali C.U.P. ubicati al piano rialzato del Padiglione Ravaschieri al P.O. Santobono – Ditta Siram Spa.

1. Lavori vari di manutenzione afferenti al risanamento/riqualificazione dell'area CUP-Ticket.

(Richiesti dalla DMPO Santobono con nota prot.12469 del 15/06/2022)

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO B)	
Lavori di riqualifica dei locali C.U.P. ubicati al piano rialzato del Padiglione Ravaschieri al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	23.650,39 €
b) Importo ribassato del 33,29%	15.777,18 €
c) Oltreoneri di sicurezza non soggetti a ribasso	236,50 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - (impianti elettrici e tecnologici) - Siram Spa	16.013,68 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+ c)	16.013,68 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	16.013,68 €
TOTALE IVA	3.523,01 €
Somma da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	286,64 €

C. Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne presso il PO

Santobono – Ditta Igm Srl:

1. Intervento di manutenzione straordinaria al compressore marca Ceccato modello CSM 7.5 XD al Padiglione Volano, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 22/04/2022;
2. Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura in opera di prese gas medicali aggiuntive al reparto di pediatria 3, ambulatorio TILT TEST, Padiglione Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/07/2022.
3. Interventi di manutenzione straordinaria quali, riparazione del riduttore di secondo stadio presso il reparto di rianimazione, riparazione riporto allarme del quadro di intercettazione VVF guasto al reparto di Nefrologia del padiglione Torre, autorizzati dal Direttore dei Lavori in data 13/07/2022.
4. Intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione della valvola di collegamento riduttore della centrale di N2O al P.O. Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 02/09/2022.
5. Intervento di sostituzione del pressostato alta pressione alla centrale aria in bombole del P.O. Santobono, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 22/09/2022.
6. Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di una sonda Dew Point e n. 15 serpentine alta pressione da ml.1 per protossido di azoto alla centrale Aria e Protossido di azoto, autorizzati dal Direttore dei Lavori in data 27/09/2022.
7. Interventi di manutenzione straordinaria vari, autorizzati dal Direttore dei Lavori in data 17/10/2022.

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO C)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Santobono.	
a) Importo a base d'appalto	17.415,39 €
b) Importo ribassato del 33,29%	11.617,81 €
c) Oltreoneri di sicurezza non soggetti a ribasso	348,30 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	11.966,11 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	11.966,11 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	11.966,11 €
TOTALE IVA	2.632,54 €
Somma da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	213,16 €

D. Lavori vari eseguiti sulle parti comuni interne ed esterne presso il PO Pausilipon – Ditta Igm Srl:

1. Interventi vari quali smontaggio di un testaleto nella sala ex aferesi e riparazione del riduttore di Il stadio a servizio del reparto di Chirurgia al piano III, autorizzati dal Direttore dei Lavori in data 31/03/2022;
2. Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura in opera di un box di contenimento bombole CO2 a servizio del reparto BaSCO, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 06/05/2022.

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO D)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su parti comuni interne ed esterne al P.O. Pausilipon.	
a) Importo a base d'appalto	11.049,78 €
b) Importo ribassato del 33,29%	7.371,31 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	220,99 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	7.592,30 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	7.592,30 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	7.592,30 €
TOTALE IVA	1.670,31 €
Somma destinata al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	135,25 €

E. Lavori eseguiti alla Camera Iperbarica presso il PO Pausilipon – Ditta Igm Srl:

1. Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di n.2 compressori nuovi a servizio della Camera Iperbarica al piano terra del padiglione Santobono, autorizzati dal Direttore dei Lavori in data 29/06/2022;

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO E)	
Fornitura in opera di compressori in Camera I per barica al Padiglione Santobono - P.O. Santobono	
a) Importo a base d'appalto	19.337,43 €
b) Importo ribassato del 33,29%	12.900,00 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	12.900,00 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b)	12.900,00 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	12.900,00 €
TOTALE IVA	2.838,00 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	232,05 €

F. Lavori eseguiti nelle degenze 1, 2 e 3 del T.M.O. presso il PO Pausilipon – Ditta Igm Srl:

1. Intervento di manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di n.3 testaleto alle degenze 1, 2 e 3 del reparto T.M.O., richiesto dal Dott. Tambaro e autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 04/07/2022;

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO F)	
Fornitura in opera di travi testaleto alle degenze 1, 2 e 3 del TMO al P.O. Pausilipon	
a) Importo a base d'appalto	18.842,14 €
b) Importo ribassato del 33,29%	12.569,59 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	376,84 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm Srl	12.946,43 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b)	12.946,43 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di scarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	12.946,43 €
TOTALE IVA	2.848,21 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	230,63 €

G. Lavori in corso per la di manutenzione straordinaria per la fornitura in opera di una nuova Centrale del Vuoto presso il PO Santobono – Ditta Igm Srl:

2. Intervento di manutenzione straordinaria, ancora in corso, per la fornitura e posa in opera di una nuova Centrale del vuoto, a sostituzione dell'attuale centrale, vetusta e di non conveniente riparazione, soprattutto dal punto di vista economico, autorizzato dal Direttore dei Lavori in data 24/10/2022;

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO G)	
Fornitura in opera di nuova Centrale Vuoto al P.O. Santobono	
a) Importo a base d'appalto	68.368,06 €
b) Importo ribassato del 33,29%	45.608,33 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.367,36 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - (impianti gas medicali) - Igm SI	46.975,69 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b)	46.975,69 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) Oneri di discarica	
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	46.975,69 €
TOTALE IVA	10.334,65 €
Somma da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/ 2016 (1,2% di a+ c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	836,83 €

Preso atto che:

- Tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammontano ad un importo totale pari a **€ 165.107,27** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come da quadro economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A + B + C + D + E + F + G	
Importo lavori al netto del ribasso	160.116,61 €
oneri non soggetti a ribasso	4.990,66 €
oneri di discarica	- €
Totale al netto dell'IVA	165.107,27 €
IVA	23.140,73 €
Totale	188.248,00 €

- Gli importi delle singole lavorazioni, che trovano capienza nel contratto quadro citato in premessa, saranno imputati sul Bilancio 2022 e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP.
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio del RUP.

Visto:

- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Visto

Il Dirigente Amministrativo

Dr.ssa Antonella Giuliani

f.to digitalmente

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico

f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott. Vincenzo Giordano

f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

1. Di **prendere atto e ratificare** le lavorazioni eseguite e in corso, di cui in narrativa eseguite dal *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020;
2. Di **autorizzare** il pagamento di € 165.107,27 oltre IVA, e di prendere atto che l'importo sarà imputato sul Bilancio 2022 e addebitato sui Contratti Sap n. 4600053583, 4600053586 e 4600053587 con emissione di appositi ordini.
3. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i relativi certificati di pagamento.
4. Di **trasmettere** il presente atto alla ditta *Impre.fi.ti. Srl* Capocommessa del *RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, alla UOC GEF e al Collegio Sindacale.
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi sopraesposti ed eseguiti in regime di urgenza dal RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna

(f.to digitalmente)